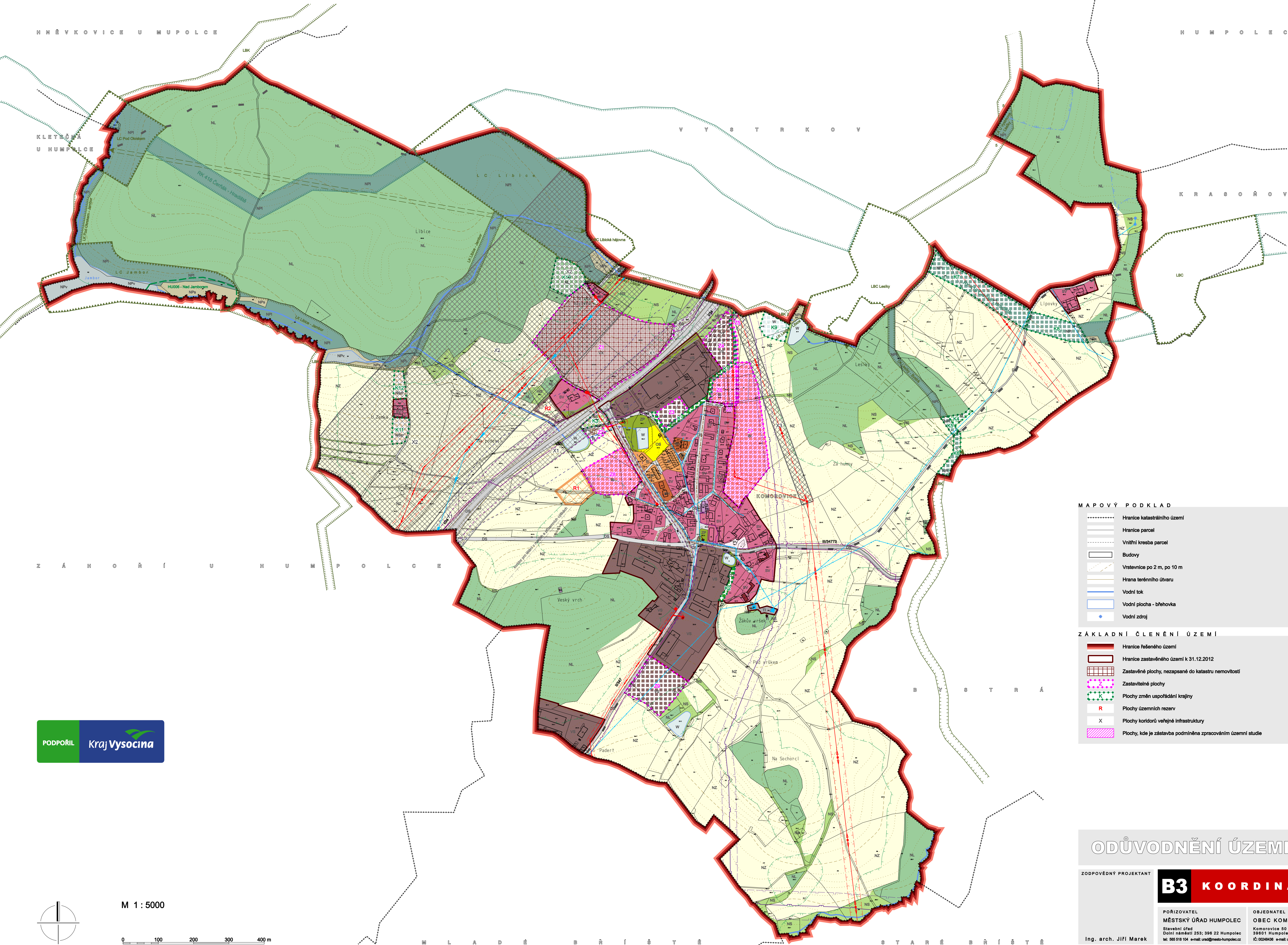









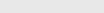


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMOROVICE


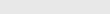

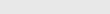

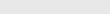

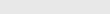
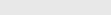

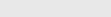

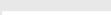
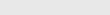
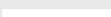
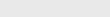
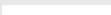
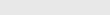

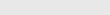

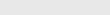
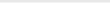
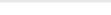


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územní rezervy	
BI			Bydlení - hromadné v bytových domech
BI			Bydlení - v rodinných domech
OV			Občanské vybavení - veřejné
OS			Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV			Veřejná prostranství
SV			Plochy smíšené obytné - venkovské
DS			Dopravní infrastruktura - silniční
TI			Technická infrastruktura
VS			Výroba a skladování - se specifickým využitím
VP			Plochy smíšené výrobní
			Zeleň - přírodního charakteru
			Zeleň - ochranná a izolační
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a rekreační
NPI			Plochy přírodní - lesní
NPV			Plochy přírodní - vodní
NPS			Plochy přírodní - smíšené










PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
KR	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice
KL	Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury









ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
Stav	Návrh	
		Hranice regionálního blokoridoru
		Hranice lokálního bio centra
		Hranice lokálního blokoridoru

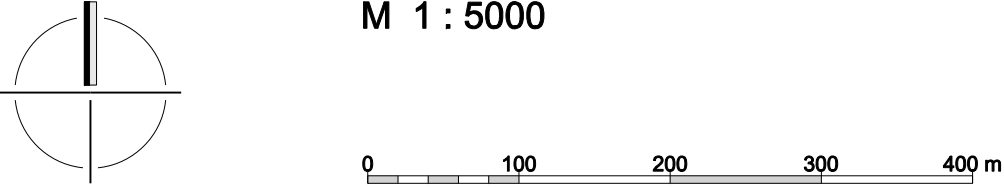
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
Stav	Návrh
	Silnice I. třídy
	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	Značená turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Stav	Návrh	
		Vodovod regionální
		Vodovod lokální
		Vodojem
		Jednotná kanalizace gravitační
		Splásková kanalizace gravitační
		ČOV
		Nadzemní vedení místní VVN 110 kV, stožár
		Nadzemní vedení VN 22 kV, sloup
		Kabelové vedení VN 22 kV
		Trafo stanice 22/0,4 kV
		Plynovod VTL
		Dálkový telekomunikační kabel

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	Ochranné pásmo silnice nebo letecký koridor
	Izofona hluku z dopravy 60 dB ve dne
	Izofona hluku z dopravy 50 dB v noci
	Bezpečnostní pásmo plynovodu
	Ochranné pásmo venkovního vedení VN
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - I.stupně
	Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje - II.stupně
	Pásmo 50 m od hranice lesa
	Hranice evidované lokality ochrany přírody
	Dálkový migrační koridor (schématické znázornění)
	Kfz
	Kulturně hodnotná budova

M A P O V Ý P O D K L A D	
	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

Z Á K L A D N Í Č L E N Ě N Í Ú Z E M Í	
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.12.2012
	Zastavěné plochy, nezapsané do katastru nemovitostí
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOMOROVICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

B3 KOORDINAČNÍ VÝKRES - KOMPLEXNÍ

POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLCE Stavěbní úřad Doštná náměstí 253/398 22 Humpolec tel: 565 516 104 e-mail: umu@mo-humpolec.cz	OBJEDNATEL OBEC KOMOROVICE Komorovice 50 39601 Humpolec IČ: 00248438 e-mail: obec@komorovice.cz	ZHOTOVITEL BAU-PROJEKT spol. s r.o. Mírová 553 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 45535106 e-mail: hylle@bauprojekt.cz	AUTORSKÝ KOLEKTIV Ing. arch. Martin Dobiš Ing. arch. Jiří Marek Ing. Jan Hyllš	ZAKÁZKA Č. DATUM duben 2014
--	---	---	---	-----------------------------------