



Zápis č.26
ze zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE KOMOROVICE
konaného dne 10. 3. 2021 od 19,00 hodin
v zasedací místnosti OÚ Komorovice

Přítomni: Bc. Přemysl Jež, Radka Krejčí, Marie Čeledová, Pavel Paclík, Jan Koudelka, Josef Hružá

Omluveni: Pavel Alenka

Zapisovatel: Vlasta Kupilíková

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Bc. Přemysl Jež v 19,00 hodin uvítáním přítomných zastupitelů a konstatoval, že informace o konání a programu zasedání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce, a to nejméně sedm dnů přede dnem konání zasedání zastupitelstva. Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 6 členů a je tedy usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu Radku Krejčí a Jana Koudelku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Radku Krejčí a Jana Koudelku, zapisovatelem Vlastu Kupilíkovou.

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, Josef Hružá

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/1/2021 bylo schváleno.

3. *Schválení programu*

Starosta podal návrh na doplnění programu jednání o bod č. 8 - Projednání žádosti o zrušení věcného práva zákazu zcizení na pozemcích parc.č.81/26 a 81/27 a bod č. 9 – Projednání smlouvy o zhotovení změny č. 2 ÚP Komorovice.

- 1. Zahájení.**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 3. Schválení programu jednání.**
- 4. Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva obce.**
- 5. Projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Komorovice období 10/2014 – 11/2020“.**
- 6. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru.**
- 7. Projednání záměru prodeje pozemku parc.č. st. 213/2 v k.ú. Komorovice – ZD Vysočina Želiv.**
- 8. Projednání žádosti o zrušení věcného práva zákazu zcizení na pozemcích parc.č. 81/26 a 81/27.**
- 9. Projednání smlouvy o zhotovení změny č. 2 ÚP Komorovice.
Různé, diskuze.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, Josef Hrůza

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/2/2021 bylo schváleno.

4. *Kontrola plnění předchozích usnesení zastupitelstva*

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním přijatých usnesení z posledního zasedání.

5. Projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Komorovice období 10/2014 – 11/2020“

Starosta obce seznámil zastupitele se zprávou o uplatňování Územního plánu Komorovice období 10/2014 – 11/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Komorovice po projednání předloženého návrhu schvaluje v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §15 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti: „Zprávu o uplatňování Územního plánu Komorovice v období 10/2014 – 02/2020“.

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, J. Hrůza

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/3/2021 bylo schváleno.

6. Projednání zpráv kontrolního a finančního výboru

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem zpráv kontrolního a finančního výboru obce. Ze zpráv vyplývá, že nebyly shledány žádné závady či nedostatky. Zastupitelstvo bere výsledek kontrol na vědomí.

7. Projednání záměru prodeje pozemku parc.č.st.213/2 v k.ú. Komorovice – ZD Vysočina Želiv

Starosta seznámil zastupitele s žádostí ZD Vysočina Želiv o odkoupení obecního pozemku parc.č.st.213/2 v k.ú. Komorovice, kdy se jedná o pozemek pod stavbou jejich budovy bez čp. u „odchoven“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č.st.213/2 v k.ú. Komorovice ZD Vysočina Želiv, Želiv 263, IČ:00112062 za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, J.Hrůza

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/4/2021 bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o zrušení věcného práva zázaku zcizení na pozemcích parc.č. 81/26 a 81/27 v k.ú. Komorovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s žádostí Oksany Machkové, Komorovice 52, o zrušení věcného práva zázaku zcizení na pozemcích parc.č. 81/26 a 81/27 v k.ú. Komorovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení věcného práva zázaku zcizení, který byl pro Obec Komorovice zřízen k pozemkům parc.č. 81/26 a parc.č. 81/27 v k.ú. Komorovice s tím, že náklady na zrušení této právní vady jdou k tíži vlastníků pozemků.“

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, Josef Hrůza

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/5/2021 bylo schváleno.

9. Projednání smlouvy o zhotovení změny č.2 ÚP Komorovice

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zhotovení změny č.2 ÚP Komorovice se spol. 2M projekt, s.r.o., Havlíčkův Brod, IČ:06533060. V rámci změny č.2 ÚP Komorovice dojde ke zpracování a akceptování územního systému ekologické stability v souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b). Dále bude změnou řešen koridor pro homogenizaci silnice I/34, tak aby byl v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina. V rámci změny č. 2 ÚP Komorovice rovněž dojde k úpravě ploch OV na parc.č. st. 200.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Komorovice se spol. 2M projekt, s.r.o., Nad Žlábkem 3935, Havl. Brod, IČ: 06533060. Návrh Změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci změny č. 2 ÚP Komorovice bude aktualizována hranice zastavěného území. Bude změněn způsob využití stávajících ploch občanského vybavení (OV) v místě obecního úřadu a prodejny potravin v centru obce na plochy smíšené obytné – komerční (SK). Podmínky využití ploch smíšených obytných – komerčních budou stanoveny tak, aby zohledňovaly specifický charakter a kumulaci funkcí v centru obce a umožňovaly jejich další rozvoj. V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina bude změněna trasa RK 418 Čerňák – Hradiště. V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina bude zrušeno veřejně prospěšné opatření U195 (založení RK 418 Čerňák – Hradiště). V souvislosti se zrušením veřejně prospěšného statusu RK 418 Čerňák – Hradiště bude prověřena možnost zrušení veřejně prospěšného statusu i u navazujících prvků ÚSES lokální úrovně.

Hlasování:

Pro:6 Bc. P. Jež, R. Krejčí, J. Koudelka, M. Čeledová, P. Paclík, Josef Hrůza

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení č. 26/6/2021 bylo schváleno.

Různé, diskuze

starosta obce:

Bc. Přemysl Jež

ověřovatelé zápisu:

Radka Krejčí

Jan Koudelka